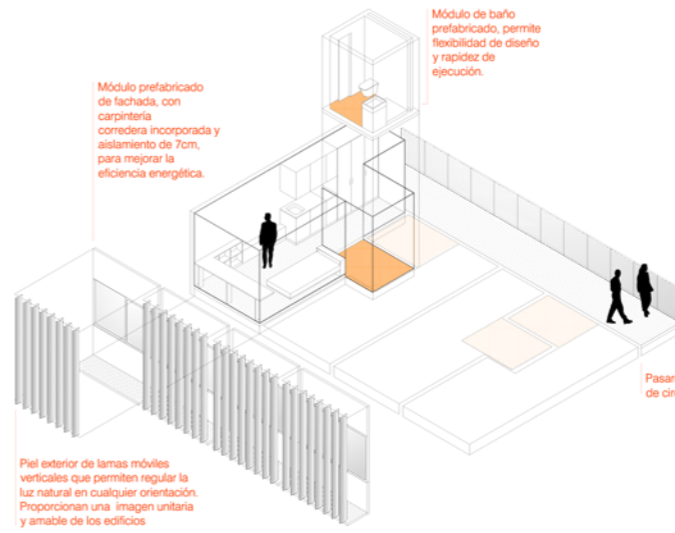


	Dormitorio (T1)	Dormitorio (T2)	Dormitorio (T3)	Dormitorio (T4)	Dormitorio (T5)	Dormitorio (T6)	Dormitorios adaptados T1	Dormitorios individuales (T2)	Dormitorios dobles (T6)
Espacio principal	19,00 m²	13,00 m²	13,00 m²	29,00 m²	29,00 m²	19,00 m²	5 ud.	220 ud.	13 ud.
Aseo	3,85 m²	2,30 m²	2,30 m²	2,30 m²	2,30 m²	3,85 m²			
Total sup. útil (m²)	22,85 m²	15,30 m²	15,30 m²	31,30 m²	31,30 m²	22,85 m²			

USOS	CERRAMIENTOS (€/m²)	ESTRUCTURA (€/m²)	ACABADOS (€/m²)	INSTALACIONES (€/m²)	TOTAL (€/m²)
Vivienda (3.885,82 m²)	233,14	166,10	177,52	316,10	892,87
Espacios comunes (3.338,18 m²)	165,96	29,77	64,59	113,43	373,75
Aparcamiento (2.655 m²)	63,96	167,91	14,73	28,84	275,45



planta tipo (planta dormitorios 1,2 y 3) e:1/200

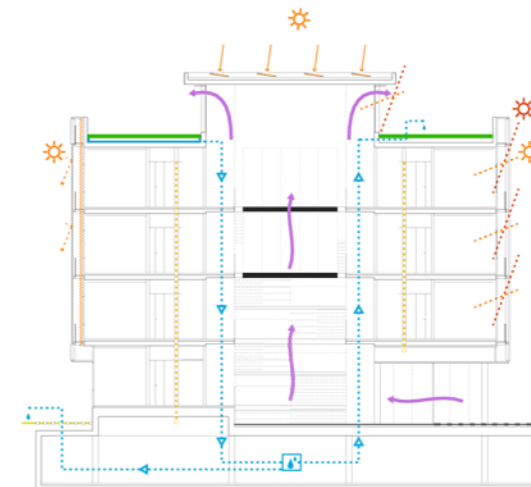
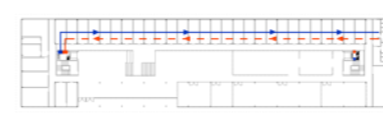
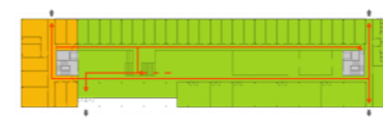


planta sótano e:1/400

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN



DISEÑO MEDIAMBIENTAL DE INSTALACIONES

Eficiencia en el consumo de energía:

- **Reducción en el consumo de iluminación artificial.** mediante sistemas de regulación, control y gestión de los circuitos, **alumbrado de bajo consumo**, fluorescentes compactos y/o tubos T5 de alto rendimiento con balastos electrónicos, leds en usos decorativos.

- **Iluminación natural directa.** La luz natural combinada con el uso de colores claros, que reflejan hasta el 80% de la luz que incide sobre ellos, consiguen una disminución del consumo energético, y por tanto, las emisiones de CO2.

- Introducción de medidas que **reduzcan el caudal de aire a aportar** y el impacto energético de su Tª para la **ventilación de locales habitados.**

- **Minimización del caudal de aire con sistemas de medición de calidad de aire ambiente (sondas de CO2)** que ajustan la aportación de aire exterior a las necesidades reales, mediante sistemas de caudal variable que regulan la velocidad de los ventiladores y la adecuación de los consumos eléctricos a los requerimientos del momento.

- **Disminución del efecto de la Tª exterior** mediante recuperadores de calor que reducen el consumo energético asociado a su calefacción y aprovechan la energía del aire extraído desde el interior del edificio.

La recuperación conlleva un aporte de energía limitado, las climatizadoras incluyen baterías de agua caliente para acondicionar mínimamente el aire primario. Para alimentar a estas baterías, el agua caliente provendrá del **district heating** del parque.

- **Instalación de 70 placas solares** en cubierta para generación y acumulación de agua caliente. El ahorro en emisiones de CO2 es de unos 25.000 kg/año.

- **Instalación de 84 paneles fotovoltaicos** de 230 W en cubierta. Generan unos 18.000 kWh/año con un ahorro en emisiones de CO2 de 11.700 kg/año.

- **Gestión automática de las instalaciones** desde un **control central con telegestión via web** monitorizará consumos y parámetros de funcionamiento de la instalación y fijará límites de consignas, horarios y usos para evitar malos hábitos de los usuarios.

- **Local destinado a la recepción y reparto de las telecomunicaciones** (rack informático, cuadro eléctrico para puestos informáticos, centralita telefónica, acceso de operadores de telecomunicaciones y puesto de trabajo para realizar tareas en el servidor).

Eficiencia en el consumo de agua:

- **Reducción del caudal** con la instalación de **aireadores en los grifos y detectores u otros elementos de temporización**, que implican una reducción del consumo de agua de hasta un 80%.

- **Inodoros que utilizan agua procedente de la instalación de reutilización.** Cuentan con sistema de **descarga controlada**, pasan de consumir 6-9 l, a 3 l. Se consiguen **ahorros del 40 y 50%.**

- **Red separativa de aguas pluviales**, una red independiente recoge las aguas de la cubierta canalizándolas a un depósito que permite disponer de éstas para su uso en la red de PCI, riego por goteo y descarga de inodoros.

- **Riego por goteo**, con dispositivos electrónicos que mejoran la eficacia y varían en función de las condiciones climatológicas y del terreno.

Flexibilidad en el diseño:

- La disposición de las redes de distribución de las instalaciones del edificio, **facilitan su mantenimiento, modificaciones y ampliaciones.**

Los puntos de suministro en forma de retículas, o **líneas de distribución independientes e independientes**, para que cualquier adaptación de las distribuciones interiores permita no interferir en exceso sobre la generalidad de la instalación.

ESTIMACIÓN ECONÓMICA-RESIDENCIA UPV (LEIOA)

7.224 m² construidos		
<b>ESTIMACIÓN TOTAL RESIDENCIA</b>		
01# ACTUACIONES PREVIAS	8.657,25	0,1%
02# ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN	242.133,13	4,0%
03# ESTRUCTURAS	1.063.197,64	17,7%
04# FACHADAS	1.173.661,44	19,6%
05# INSTALACIONES	1.792.990,00	29,9%
06# ESCALERAS Y ASCENSORES	56.022,72	0,9%
07# AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	218.897,10	3,6%
08# CUBIERTAS	278.919,00	4,6%
09# PARTICIONES	954.599,03	15,9%
10# SEÑALIZACIÓN	17.778,71	0,3%
11# URBANIZACIÓN	46.346,25	0,8%
SEGURIDAD Y SALUD	87.828,03	1,5%
CONTROL DE CALIDAD	58.552,02	1,0%
<b>TOTAL P.E.M.</b>	<b>6.001.582,31 €</b>	
13% GASTOS GENERAL		
8% BENEFICIO INDUSTRIAL		
5,5% TASAS E IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN		
<b>TOTAL P.E.M.</b>	<b>7.471.969,96 €</b>	
18% IVA		
<b>TOTAL PRESUPUESTO RESIDENCIA</b>	<b>8.816.924,58 €</b>	
<b>ESTIMACIÓN EQUIPAMIENTO</b>		
TOTAL P.E.M.	481.290,00 €	
18% IVA		
<b>TOTAL PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO</b>	<b>567.922,20 €</b>	
<b>HONORARIOS</b>		
01# Redacción del proyecto	462.962,96 €	
02# Dirección e inspección de obras		
18% IVA		
<b>TOTAL HONORARIOS</b>	<b>500.000,00 €</b>	